



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1507/2014</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11 812 168)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.06.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	20.06.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11 812 168)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia vkladá ďalší text nasledovného znenia:

„a na podklade

- Nájomnej zmluvy č. 73/2001 SMM, č. j. 721/2001/SMM zo dňa 11.12.2001 v znení dodatku č. 1
- Nájomnej zmluvy č. 13/2002 SMM, č. j. 117/2002/SMM zo dňa 22.03.2002
- Zmluvy o nájme č. ST-18/2000 zo dňa 06.09.2000 v znení neskorších dodatkov
- Nájomnej zmluvy č. 35/2001 SMM, č. j. 312/2001/SMM zo dňa 02.08.2001 v znení dodatku č. 1
- Zmluvy o nájme č. ST-11/2002 zo dňa 27.05.2002 v znení neskorších dodatkov
- Zmluvy o nájme č. ST-16/2002 zo dňa 26.06.2002 v znení neskorších dodatkov
- Nájomnej zmluvy č. j. 999/06/SM zo dňa 02.10.2006
- Nájomnej zmluvy č. 51/2002 SMM, č. j. 510/2002/SMM zo dňa 27.06.2002
- Nájomnej zmluvy č. j. 297/06/SM zo dňa 23.03.2006
- Nájomnej zmluvy č. j. 341/06/SM zo dňa 07.04.2006

prenájom časti jednotlivých nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu v citovaných nájomných zmluvách po spresnení údajov katastrálneho operátu podľa aktuálneho stavu, na ktorých spoločnosť Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM so sídlom Račianska 25, Bratislava umiestnila reklamné zariadenia, pre spoločnosť NUBIUM, s. r. o. so sídlom Trenčianska 55, Bratislava, IČO: 47 545 674, na dobu určitú, 3 roky so zachovaním jestvujúcej výšky nájomného. Na túto istú dobu bude vydané aj Rozhodnutie o povolení reklamného zariadenia

v ukladacej časti uznesenia

za slovné spojenie: „zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám“ vkladá text: „resp. nájomných zmlúv“...

vypúšťa znenie:

„T: 30.06.2014“

a nahrádza ho znením:

„T: 30.09.2014“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11 812 168)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 38. riadnom zasadnutí konanom dňa 13.02.2014 uznesením č. 47/2014-MZ schválilo zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM so sídlom Račianska 25, Bratislava, IČO: 11 812 168 na spoločnosť NUBIUM, s. r. o. so sídlom Trenčianska 55, Bratislava, IČO: 47 545 674 vo všetkých nájomných zmluvách uzatvorených s pôvodným nájomcom, a to z dôvodu realizácie dobrovoľného nepeňažného vkladu podniku Ing. Ladislava Stražila – NUBIUM do spoločnosti NUBIUM, s. r. o.. Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám, v ktorých je nájomcom spoločnosť Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM so sídlom Račianska 25, Bratislava, IČO: 11 812 168 podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2014.

Na 38. zasadnutí mestského zastupiteľstva boli uznesením č. 31/2014-MZ schválené aj Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“, z ktorých vyplýva, že nájomné zmluvy na prípustné reklamné, informačné a propagačné zariadenia v jednotlivých zónach budú uzatvárané **na dobu určitú, maximálne 3 roky**. Pri nižšie uvedených jestvujúcich nájomných zmluvách uzatvorených so spoločnosťou Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM na dobu neurčitú je preto potrebné upraviť nielen zmenu nájomcu, dobu nájomného vzťahu, ale ich zaktualizovať v súlade s údajmi katastra nehnuteľností. Ide o:

- Nájomnú zmluvu č. 73/2001 SMM, č. j. 721/2001/SMM zo dňa 11.12.2001 v znení dodatku č. 1 uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 838 a parc. č. 954 kat. úz. Chrenová
- Nájomnú zmluvu č. 13/2002 SMM, č. j. 117/2002/SMM zo dňa 22.03.2002 uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 218 kat. úz. Mlynárce
- Zmluvu o nájme č. ST-18/2000 zo dňa 06.09.2000 v znení neskorších dodatkov uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 7572 kat. úz. Nitra
- Nájomnú zmluvu č. 35/2001 SMM, č. j. 312/2001/SMM zo dňa 02.08.2001 v znení dodatku č. 1 uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 218 kat. úz. Mlynárce
- Zmluvu o nájme č. ST-11/2002 zo dňa 27.05.2002 v znení neskorších dodatkov uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 7572 kat. úz. Nitra
- Zmluvu o nájme č. ST-16/2002 zo dňa 26.06.2002 v znení neskorších dodatkov uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 7261/105 kat. úz. Nitra
- Nájomná zmluva č. j. 999/06/SM zo dňa 02.10.2006 uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 5906/6 kat. úz. Nitra
- Nájomnú zmluvu č. 51/2002 SMM, č. j. 510/2002/SMM zo dňa 27.06.2002 uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra
- Nájomnú zmluvu č. j. 297/06/SM zo dňa 23.03.2006 uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 218/1 kat. úz. Mlynárce
- Nájomnú zmluvu č. j. 341/06/SM zo dňa 07.04.2006 uzatvorenú na prenájom časti parc. č. 2651 kat. úz. Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11 812 168) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.